

Huzurlu Bir Yaşam Adresi...



Bahçelievler

12. VE 13. ETAP



KUTLUAY KARDEŞLER
İNŞAAT Taah. Tur. San. ve Tic. İth. Ltd. Şti
www.kutluayinsaat.com.tr



HAKKIMIZDA

1986 yılından bu yana inşaat sektörünün her alanında yaptığı çalışma ve hizmetler neticesinde edinilen tecrübe ile 2010 yılında şirketimiz **ŞERİF KUTLUAY** yönetiminde kurulmuştur. Firmamız özel konut alanında verdiği hizmetlerle **ŞEHİTLER DİYARI ÇANAKKALE**'mizin konut ihtiyacına çözümler sunmuş; neticesinde bugünlere gelmiştir.

İki kardeşin ortaklığında faaliyetlerini sürdüren firmamız her geçen gün gücüne güç katmakta, büyümekte, gelişmekte ve her sektörel yeniliği yakından takip ederek gerekli boşlukları bu yeniliklerle doldurmak suretiyle güncel kalabilmeyi başarmıştır. Şirket olarak amaç ve sorumluluğumuz "Güvenli ve İnsanca Yaşanabilir" yaşam alanları inşa etmektir. Bu amacın en tatlı meyvesi yuva sahibi yaptığımız insanların memnuniyet ve mutluluklarıdır.

Bugüne kadar başardık, bugünden sonra da azim, tutku ve gayretimiz artarak devam edecektir.

KALİTE POLİTİKAMIZ

Mükemmeliğe ulaşmak ve şehrimizin silüetine en güzel imzayı atmak için tüm iş süreçlerinde, çalışanlarımızın katkısıyla, kalite yönetim sistem şartlarına uymayı ve etkinliğini sürekli iyileştirmeyi amaçlıyoruz.



MİSYONUMUZ

- Yapı sektöründeki gelişmeleri takip etmek ve bu gelişmelerin çalışmalarımıza entegre etmek.
- Söz verdiğimiz zamanda, söz verdiğimiz şekilde güvenilir hizmet vermek.
- Yeniliklere açık olmak, her eskinin yerine daha iyi bir yeni koyarak güncel kalabilmek.
- Mühendislik ve yönetim bilimlerindeki en son teknolojik olanakları kullanarak, gelişen inşaat teknolojilerini takip eden projeler üretmek.
- Kalite standartlarını arttıran, insan ergonomisine uyumlu, günümüzün ihtiyaçlarına cevap verebilecek ve uygun fiyatlarla sunulacak yaşam alanları inşa etmek.
- Müşterilerimizin memnuniyet ve mutluluğunu kendi mutluluğumuz adletmek ve bu çizgimizi bozmadan faaliyetlerimize devam etmektir.

VİZYONUMUZ

- Her girişim ve hamlede insana ve doğaya saygılı olmak.
- Sağlamlık ve ergonomideki iddiamızı estetik ve kaliteyle destekleyen projeler üretmek.
- Daima dürüst, girişimci, yenilik ve gelişime açık olmak.
- Mimari kimliğe ve estetik algısına sahip her konseptteki büyük kentsel dönüşüm projelerini hayata geçirmek.
- Üretim, pazarlama, satış ve satış sonrası süreçlerde müşteri memnuniyetini sağlamak ve profesyonel bir hizmetin neticesi olarak kalıcı dostluklar kazanmak.

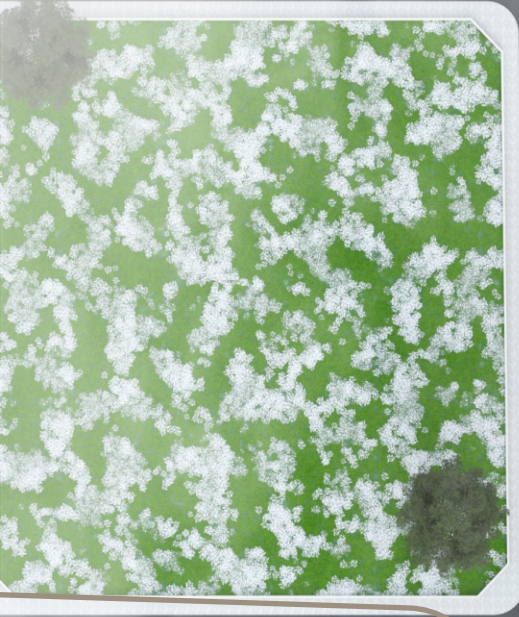
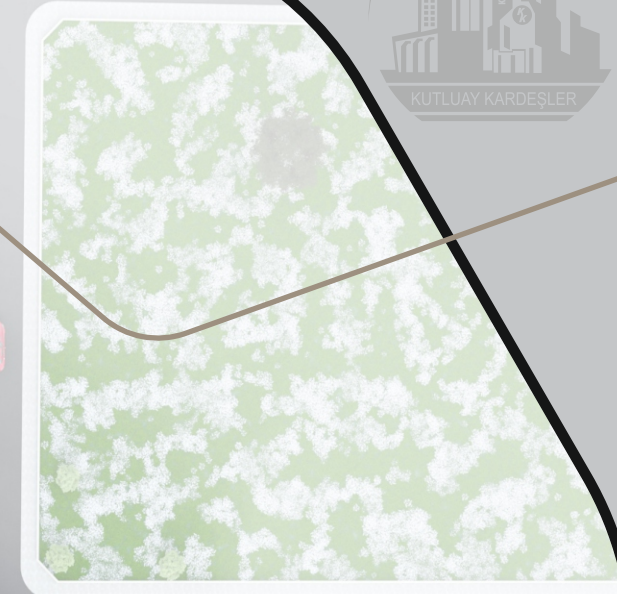




PEKİ BAHÇELİ EVLERDE SİZİ NELER BEKLİYOR?

- Ergonomik mimari anlayışı ile tasarlanmış; süs balkonları ile yeşillendirilebilir geniş ve kullanışlı daireler,
- Yeşil alanlar, havuz başı pergolo ve oturma alanları, kullanışlı açık otoparklar, çocuk parkları, basketbol sahası ve daha fazlası,
- Estetik ve dinamik görünümü ile modern çizgilere sahip şık tasarımlar,
- Ve Kutluay İnşaat'ın yıllardır süregelen kaliteli ve sağlıklı malzeme ile uygulanacak işçilik prensibi,
- 143.79 m² ve 147.00 m² brüt kullanım alanıyla 3+1 lüks daire seçenekleri,
- Bahçeli Evler 12. & 13. Etapta sizleri bekliyor olacak.





Vaziyet Planı



Huzurlu bir yaşam için. Davettisiniz !



Kaliteli Bir Yaşamın Mimarlarından, Kaliteli Bir Yaşam İsteyenlere...



Huzurlu Yaşamın Adresi...



Yeşillikler İçinde Yeni Bir Proje...



Hayat Yeri Bir Anlam Kazanıyor...



Geniş Park Alanları...

12. ETAP

► ADA 1454 / PARSEL 1 / 12.ETAP

NET

KULLANIM ALANI:

127.58 m²

BRÜT

KULLANIM ALANI:

143.79 m²

BRÜT

KAT PAYI:

157.43 m²

DAİRE METRAJLARI:

Salon	28.30 m ²
Mutfak	14.85 m ²
Antre	10.55 m ²
Oturma Odası	12.40 m ²
Çocuk Odası	11.10 m ²
Yatak Odası	16.80 m ²

Banyo	5.70 m ²
Ebeveyn Banyo	3.90 m ²
1.Balkon	10.00 m ²
2.Balkon	4.93 m ²
3.Balkon	6.45 m ²
Süs Çıkması	2.60 m ²



Daire Girişi

13. ETAP

► ADA 1451 / PARSEL 1 / 13.ETAP

NET

KULLANIM ALANI:

130.59 m²

BRÜT

KULLANIM ALANI:

147.00 m²

BRÜT

KAT PAYI:

160.64 m²

DAİRE METRAJLARI:

Salon	28.30 m ²
Mutfak	14.85 m ²
Antre	10.55 m ²
Oturma Odası	13.35 m ²
Çocuk Odası	11.94 m ²
Yatak Odası	16.80 m ²

Banyo	5.70 m ²
Ebeveyn Banyo	3.90 m ²
1.Balkon	10.00 m ²
2.Balkon	4.93 m ²
3.Balkon	8.00 m ²
Süs Çıkması	2.27 m ²



Daire Girişi



Bina Girişi



Antre



Antre - 2



Mutfak



Salon



Oturma Odası



Çocuk Odası



Yatak Odası



Banyo



Ebeveyn Banyosu

TEKNİK ŞARTNAME

- * İlgili deprem, yapı denetim yönetmenliklerine uygun olarak çizilip onaylanmış statik projelerde belirlenmiş radye temelli nervürlü demir betonarme yapı,
- * Onaylı statik projesinde belirlenmiş beton cinsi,
- * Asansör minimum net kabin ölçüleri 110 x 110 cm. 600kg ve 8 kişi taşıma kapasiteli,
- * Dış duvarlar 13,5 tuğla üzerine kaba sıva,
- * Dış cephe ısı yalıtımı 4 cm XPS mantolama, silikonlu su bazlı dış cephe grenli boya,
- * Dış cephe pencere ve balkon kapıları 7.200 serisi, PVC, 4 + 16 + 4 mm ısı cam,
- * İç duvarlar alçımatik sıva üzeri boya,
- * Daire giriş kapıları ÇELİK KAPI, Kale marka kilit sistemi,
- * İç kapılar kapı kasa pervaz, Melami'n Kale marka kilit sistemi,
- * Daire tabanı yer kaplaması salon ve odalar FLOORPAN marka laminant parke,
- * Mutfak tabanı ve koridor tabanı porselen yer karosu,
- * Banyo tabanı porselen yer karosu,
- * Banyo duvarlarının tamamı birinci sınıf duvar karosu,
- * Banyo ergonomik ölçülere uygun ölçülerde duş teknesi,
- * Banyo duşa kabin 6 mm damperli cam, parlak profil,
- * Banyo rezervuar gömme ECA-Serel asma klozet, asansörlü kapak,
- * Banyo dolap kasaları MDF lam, cumbalar PVC, kapaklar HIGHGLOSS parlak, seramik lavabo,
- * Temiz su boruları dizayn marka PN 32 serisi,
- * Atık su boruları dizayn marka sessiz serisi,
- * Merkezi sistemle sıcak su ve ısınma, uzaktan kumandalı ısı pay ölçer,
- * Radyatörler ECA marka 21 PKP serisi, ince ve dekoratif seri,



TEKNİK ŞARTNAME

- * Radyatör vanaları ECA kilitlenebilir tip termostatik vana,
- * Kalorimetreler ATLAS VEYA QNDİS Radyo frekanslı uzaktan kumandalı,
- * Kazan dairesi ECA marka,
- * Kaskatı sistem ful otomasyonlu,
- * Hidrofor tesisatı ETNA marka frekans kontrollü,
- * Mutfak dolapları kasalar MDF lam, cumbalar PVC, kapaklar HIGHGLOSS parlak,
- * Mutfak tezgâhı granit veya mermer, paslanmaz krom evye,
- * Mutfakta Silverline marka ankastre ocak, davlumbaz ve fırın seti,
- * Mutfak tezgâh arası seramik, duvarlar boya,
- * Portmanto kasalar MDF lam, kapaklar HIGHGLOSS parlak,
- * ARTEMA veya ECA marka su armatürleri,
- * Salon ve mutfak asma tavanları spotlu aydınlatma sistemi,
- * Merdiven basamakları, sahanlıklar, balkon küpeşteleri, pencere denizlikleri granit veya mermer,
- * Merdiven korkulukları siyah veya krom renk alüminyum, balkon korkulukları krom veya siyah alüminyum, fûme cam,
- * Bina giriş kapısı şifreli ahşap görünümlü çelik kapı,
- * LCD ekran kamera görüntülü diyafon sistemi,
- * Salon ve yatak odası merkezi sistem TV,
- * Peyzaj ve bahçe düzenlemesi onaylı mimari proje ve/veya peyzaj projesi dikkate alınarak uygulanacaktır,
- * İnşa edilecek yapılar için, ilgili belediyenin kapıcı dairesini şart koşması durumunda asgari ölçülerde kapıcı dairesi yapılacak, şart koşmaması durumunda yapılmayacaktır.



www.kutluayinsaatt.com.tr



0286 217 08 68

Esenler Mh. Ahmet Piriştina Cad. Kutluay Store Apt. No:22 - 1 / 1 Nolu İşyeri - MERKEZ / Çanakkale



KUTLUAY KARDEŞLER
İNŞAAT Taah. Tur. San. ve Tic. İth. Ltd. Şti

 [kutluaykardeslerinsaat](https://www.instagram.com/kutluaykardeslerinsaat)

 [kutluayinsaatt](https://www.facebook.com/kutluayinsaatt)



Katalogda bulunan çizimler örnek daireye referans niteliğindedir. Nihai imalâtı örnek dairemizde görebilirsiniz.