

Bahçelievler
10. & 11. Etap

Kutluay Kardeşler
İNŞAAT Taah. Tur. San. ve Tic. İth. İhr. Ltd. Şti.



www.kutluayinsaat.com.tr

HAKKIMIZDA

KUTLUAY KARDEŞLER İNŞAAT LTD. ŞTİ.

*1986 yılından beri süre gelen inşaat sektörünün her dalında çalışarak deneyim ve tecrübeler kazanarak 2010 yılında Őirketimiz **Őerif KUTLUAY** yönetiminde kurulmuŐtur. Firmamız özel konutlar inŐaa ederek **ŐEHİTLER DİYARI ÇANAKKALE** ilimizin konut ihtiyacına katkı sağlamak amacıyla Őuan ki seviyeye ulaşması sağlanmuŐtur.*

İki kardeŐin ortaklığında faaliyetlerini sürdüren firmamız her geçen gün gücüne güç katmakta, büyümekte, geliŐmekte ve sektörel her yeniliği yakından takip ederek, inŐaa ettiğimiz her konuta yansıtarak, yuva sahibi yaptığımız kiŐilerin mutluluğu, mutluluğumuz olmaya devam edecektir. Amacımız ' GÜVENLİ ve İNSANCA YAŐANABİLİR' konutlar üretmek ve bu konutları halkımıza sahip olabilecekleri koŐullarda sunmaktır.

Bu güne kadar baŐardık bu günden sonra da aynı azim,tutku ve gayretimiz artarak devam edecektir.

KALİTE POLİTİKAMIZ

Mükemmelliđe ulaşmak için, tüm iŐ süreçlerinde çalışanların katkısı ile Kalite Yönetim Sistem Őartlarına uymayı ve etkinliğini sürekli iyileŐtirmeyi amaçlıyoruz.

MİSYONUMUZ

- *Yapı sektöründe ki gelişmeleri takip etmek ve bu gelişmelere katkıda bulunmak,*
- *Herşeyi zamanında ve müşteri memnuniyetini sağlayarak güvenilir hizmet sunmak,*
- *Değişimlere sürekli ayak uydurarak kalıcı olmayı ve büyümeyi hedeflemek,*
- *Mühendislik ve yönetim bilimlerindeki en son teknolojik olanakları kullanılarak daima yüksek kalite standartlarında gelişen inşaat teknolojileriyle uygun yapılar üretmek,*
- *Dürüstlükten ve kaliteden ödün vermeden dünya standartlarında gelişen inşaat teknolojilerini takip ederek örnek projeler üretmek,*
- *Yaşam kalitesini artıran, uygun fiyatlarla konut sahibi olmayı kolaylaştıran yöntemler ile müşterilerimizi konut sahibi yapmak,*
- *Müşterilerimizin memnuniyetini kendi memnuniyetimiz bilip bulunduğumuz konuma ve müşterilerimizin güvenine layık hizmetler sunmak.*

VİZYONUMUZ

- *Daima güvenilir eserler oluşturarak müşterilerimizin ilk tercihi olmak,*
- *Temeli insana ve doğaya saygılı olmak,*
- *Daima girişimci, yenilikçi ve gelişime açık kimliğiyle kendisini yenileyerek üretim kalitesini yükseltmek,*
- *Mimari kimliği olan, farklı konseptlerde ki büyük kentsel dönüşüm projelerini hayata geçirmek,*
- *Üretim, pazarlama, satış ve satış sonrası süreçlerde müşteri memnuniyetini sağlamak ve kalıcı dostluğa dönüştürerek, samimi, güvenilir, profesyonel bir hizmet sunmak.*

PEKİ BAHÇELİ EVLERDE SİZİ NELER BEKLİYOR ?

- *Müstakil daire mantığında, birbirinden bağımsız lüks daire seçenekleri,*
- *Geniş kullanışlı ve daireler ile ses bağı kesilmiş kat holleri,*
- *Yeşil alanlar, çiçekler, pergolalar, oturma odaları, kullanışlı açık otoparklar, fitness bölümleri, çocuk parkları, basketbol sahası ve daha fazlası,*
- *Estetik ve dinamik, görünümüyle modern çizgilere sahip şık tasarımlar,*
- *Ve KUTLUAY İNŞAAT'ın yıllardır süregelen kaliteli ve sağlıklı malzeme ile uygulanacak işçilik prensibi,*
- *136 m2 ve 139 m2 brüt kullanım alanıyla 3 + 1 lüks daire seçenekleri*
- *Bahçeli Evler 10. & 11. Eapta sizleri bekliyor olacak.*

Bahçeli Evler Projelerimize, 10. & 11. Etaplar ile kaldığımız yerden devam ediyoruz.



Bahçeli Evler 10. & 11. Etap



Huzurlu bir yaşam için, Davetlisiniz !

*Kaliteli Bir Yaşamın Mimarlarından,
Kaliteli Bir Yaşam İsteyenlere*



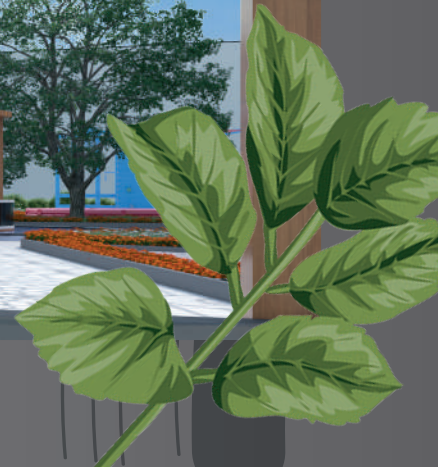
Huzurlu Yaşamın Adresi



Yeşillikler İçinde Yeni Bir Proje



BAHÇELİ EVLER 10. ETAP



Geniş Park Alanları



10. & 11. Etaplar



GİRİŞ

ADA 1453 / PARSEL 1 / 10. ETAP

Net Kullanım alanları

Salon	28,55 m ²
Mutfak	14,30 m ²
Oturma Odası	13,00 m ²
Çocuk Odası	11,30 m ²
Yatak Odası	17,50 m ²
Antre	9,30 m ²
Banyo	6,00 m ²
Ebeveyn Banyo	4,00 m ²
Balkon	11,65 m ²
Balkon	5,30 m ²

ADA 1449 / PARSEL 1 / 11. ETAP

Net Kullanım alanları

Salon	29,50 m ²
Mutfak	14,30 m ²
Oturma Odası	13,60 m ²
Çocuk Odası	11,90 m ²
Yatak Odası	17,50 m ²
Antre	10,85 m ²
Banyo	6,00 m ²
Ebeveyn Banyo	4,00 m ²
Balkon	11,30 m ²
Balkon	5,30 m ²

1453/1 Tip Daire Net : 120,00 m²
10.Etap Tip Daire Brüt : 136,26 m²

1449/1 Tip Daire Net : 124,13 m²
11.Etap Tip Daire Brüt : 139,26 m²

Salon



Salon



Mutfak



Antre



Oturma Odası



Yatak Odası



Çocuk Odası



Banyo



Ebeveyn Banyo



Alternatif Banyo Seçeneđi



Alternatif Ebeveyn Banyo Seçeneđi



Alternatif Mutfak Seçeneđi



TEKNİK ÖZELLİKLER

- ✓ Yapı denetim yönetmenliğinde ve statik projesinde belirlenmiş radye temelli nervürlü demir betonarme yapı.
- ✓ Onaylı statik projesinde belirlenmiş beton kalitesi.
- ✓ Asansör minimum net kabin ölçüleri 110 x 110 cm. 600kg ve 8 kişi taşıma kapasiteli.
- ✓ Dış duvarlar 13,5 tuğla üzerine kaba sıva.
- ✓ Dış cephe pencere ve balkon kapıları 7.200 serisi, PVC, 4+ 16 + 4 mm ısı camı.
- ✓ Dış cephe ısı yalıtımı 4 cm XPS mantolama, silikonlu su bazlı dış cephe grenli boya.
- ✓ İç duvarlar alçımatik sıva üzeri boya.
- ✓ Daire giriş kapıları ÇELİK KAPI, Kale marka kilit sistemi.
- ✓ İç kapılar, kapı kasa pervaz, Melami'n Kale marka kilit sistemi.
- ✓ Daire tabanı yer kaplaması salon koridor ve odalar FLOORPAN marka laminant parke.
- ✓ Mutfak tabanı porselen yer karosu.
- ✓ Banyo tabanı porselen yer karosu.
- ✓ Banyo duvarların tamamı birinci sınıf duvar karosu.
- ✓ Banyo ergonomik ölçülere uygun ölçülerde duş teknesi.
- ✓ Banyo duşa kabin 6 mm damperli cam, parlak profil.
- ✓ Banyo rezervuar gömme ECA Serel asma klozet, asansörlü kapak.
- ✓ Banyo dolap kasalar MDF lam, cumbalar PVC, kapaklar HIGHGLOSS parlak, seramik lavabo.
- ✓ Temiz su boruları dizayn marka PN 32 sessiz serisi.
- ✓ Atık su boruları, dizayn marka PN 32 sessiz serisi.
- ✓ Sıcak su ve ısıtma Merkezi sistemle sıcak su ve ısıtma, uzaktan kumandalı ısı pay ölçer.
- ✓ Radyatörler ECA marka 21 PKP serisi, ince ve dekoratif seri.
- ✓ Radyatör vanaları ECA kilitlenebilir tip termostatik vana.
- ✓ Kalorimetreler ATLAS VEYA QNDİS Radyo frekanslı uzaktan kumandalı.
- ✓ Kazan dairesi ECA marka.Kaskatı sistem full otomasyonlu.
- ✓ Hidrofor tesisatı ETNA marka frekans kontrollü.
- ✓ Mutfaklarda; SİMFER marka OSCAR serisi ankastre ve davlumbaz mutfak seti.
- ✓ Mutfak tezgah arası; seramik, duvarlar boya.
- ✓ Portmanto; Kasalar MDF lam, Kapaklar HIGHGLOSS parlak.
- ✓ ARTEMA veya ECA marka su armatürleri.
- ✓ Salon ve mutfak asma tavanları spotlu aydınlatma sistemi.
- ✓ Merdiven basamakları, sahanlıklar, balkon küpeşmeleri, pencere denizlikleri granit veya mermer.
- ✓ Merdiven korkulukları; Siyah veya krom renk alüminyum, balkon korkulukları krom veya siyah alüminyum, füme cam.
- ✓ Bina giriş kapısı şifreli ve ahşap görünümlü çelik kapı.
- ✓ LCD ekran kamera görüntülü diafon sistemi.
- ✓ Salon ve yatak odası merkezi sistem TV.
- ✓ Peyzaj ve bahçe düzenlemesi onaylı mimari proje ve/veya peyzaj projesi dikkate alınarak uygulanacaktır.
- ✓ İnşa edilecek yapılar için ilgili belediyenin kapıcı dairesini şart koşması durumunda asgari ölçülerde kapıcı dairesi yapılacak, şart koşmaması durumunda yapılmayacaktır.



📍 Esenler Mh. Ahmet Piriştina Cd. Kutluay Store Apt. No:22-1/1 Nolu işyeri ÇANAKKALE

☎ 0286 217 20 12 - 0286 217 08 68

✉ kutluayinsaat@hotmail.com

🌐 kutluayinsaat.com.tr

Katalogta bulunan çizimler 3D çizimlerdir. Gerçek uygulama mimari projeye göre yapılacaktır.



KUTLUAY MİMARLIK

KUTLUAY
İNŞAAT MİMARLIK & İNŞAAT